



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*ПК „Архитектура и
градоустройство“*

15. 09. 2026

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА**

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ044396ВН_004ВН

Дата: 15.09.2026

ДОКЛАД

от БЛАГОМИР КОЦЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна, представляващ изменение на план ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна, по заявление с рег. № АУ044396ВН/12.05.2026г. за приемане и одобряване на проект за ПУП в частта на План-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Варна със Заявление с рег.№АУ044396ВН/12.05.2026г. по реда на чл.135а от ЗУТ от името на Община Варна, чрез представител на „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД, и допълнено с рег. № АУ044396ВН-003ВН/10.07.2026г., **е входиран проект за приемане и одобряване на изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация по чл.108 ,ал.2 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна**, представляващ изменение на план за ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна. Представената документация се процедира във връзка с изпълнение на тристранен Договор № Д25001371ВН от 27.08.2025г. и допълването му с Анекс №1 с рег. № Д25001371ВН-002ВН от 09.07.2026г. сключен между страните Община Варна – Възложител, „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД – Инвеститор и Димитър Свиленов Харбалиев – Изпълнител.

Искането е направено от Община Варна, като заинтересовано лице по смисъла на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ, при съобразяване с Договор № Д25001371ВН от 27.08.2025г. и допълването му с Анекс №1 с рег. № Д25001371ВН-002ВН от 09.07.2026г.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

След преглед на заявлението и приложените към него документи, се констатира че със заявлението са подадени следните документи: Пълномощно с рег. № 11733 от 12.08.2025г.; тристранен Договор № Д25001371ВН от 27.08.2025г. за проектиране и авторски надзор и допълването му с Анекс №1 с рег. № Д25001371ВН-002ВН от 09.07.2026г.; Извадки на действащ ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна, Протокол № 42 от 05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна в едно със специализираните схеми: Транспортно-комуникационна, ЕЛ, ВиК, Газификация, Вертикално планиране, Сметосъбиране; Констативен протокол от 17.11.2015г. за влизане в сила на описания ПУП-ПРЗ издаден от район „Приморски“; Обяснителна записка за ПУП - План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна; Проект за изменение на ПУП - План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна, както следва за :

Водопроводен клон1: от о.т.2 през о.т.9,5,6 към о.т.7

Водопроводен клон 2: от о.т.2 през о.т.11 до о.т.12

Водопроводен клон 3: от о.т.45 през о.т.10 към о.т.9

Канализационен клон 1: от о.т.12 през о.т.11,2,9,5,6 към о.т.7

Канализационен клон 2: от о.т.10 към о.т.9

Канализационен клон 3: от о.т.5 през о.т.4,3 към о.т.2

Канализационен тласкател: от/към о.т.7 през о.т.6,5,4,3,2 към о.т.1

С така представения плана се предвижда ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП в частта на План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна; Проект за изменение на ПУП - План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна, при съобразяване с действащата ККиКР на гр. Варна, район Приморски, Община Варна, одобрена със Заповед за одобрение на КККР РД-18-92/14.10.2008 г., издадена от ИД на АГКК.

Планът е изготвен по възлагане на Договор № Д25001371ВН от 27.08.2025г. и съобразно допълването му с Анекс №1 с рег. № Д25001371ВН-002ВН от 09.07.2026г. сключен между страните Община Варна – Възложител, „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД – Инвеститор и Димитър Харбалиев – Изпълнител. Страните са договорили Инвеститора да извърши дейности за проучване и проектиране на обект: „Уличен водопровод с диаметър DN160REND, битови гравитачни канализации с DN315PP, битова канализация тласкател с DN160PEND и канално-помпена станция, попадаща в кв.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

1,2,3,4,5 и 6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна“ и след допълване на договора да извърши дейности за проучване и проектиране на обект: „Изработване на проект за изменение на ПУП - План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр.Варна“.

Съобразно подаденото мотивирано искане по реда на чл.135а от ЗУТ с приложената проектна документация, планът е процедиран на основание чл.135а, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, по чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Съобразно вписаните основания и желанието на Възложителите, с плана се цели да се изменени ПУП - План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна. Проектното решение има за задача да обезпечи територията на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна с новопроектирана ВиК мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от две места – за водопроводен клон 2 и от същ. водопровод ПЕВП ф110, а за водопроводен клон 1 и 3 от същ. водопровод ПЕВП ф160. Канализацията се предвижда да е гравитачна, която ще се зауства в новопроектирана КПС и от там тласкателя ще се заусти в съществуваща шахта на уличната канализация. Проектната документация съдържа следните подобекти с техните предвиждания:

- ✓ Изграждане на новопроектиран Водопроводен клон1: от о.т.2 през о.т.9,5,6 към о.т.7 /с диаметър Ø160PE-RC,PN10 и с дължина 574,64м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Водопроводен клон 2: от о.т.2 през о.т.11 до о.т.12 /с диаметър Ø160PE-RC,PN10 и с дължина 98,92м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Водопроводен клон 3: от о.т.45 през о.т.10 към о.т.9 /с диаметър Ø160PE-RC,PN10 и с дължина 228,40м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Канализационен клон 1: от о.т.12 през о.т.11,2,9,5,6 към о.т.7 /с диаметър Ø315PP и с дължина 685,08м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Канализационен клон 2: от о.т.10 към о.т.9 /с диаметър Ø315PP и с дължина 152,43м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Канализационен клон 3: от о.т.5 през о.т.4,3 към о.т.2 /с диаметър Ø315PP и с дължина 120,24м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран Канализационен тласкател: от/към о.т.7 през о.т.6,5,4,3,2 към о.т.1 /с диаметър Ø160PE-RC,PN10 и с дължина 531,83м/
- ✓ Изграждане на новопроектиран уличен канализационен клон – преливник с диаметър Ø315PP и с дължина 15,00м/
- ✓ Привързване на съществуващата водопроводна мрежа към новопроектираните водопроводи;
- ✓ Предвижда се монтиране на новопроектираните Пожарни хидранти надземни 70/80 по БДС EN 14384 – 9 броя и ревизионни шахти – 40 броя;



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

- ✓ Заустването на канализацията ще става в новопроектирана КПС;

Територията обект на плана се намира в строителните граници на Община Варна по ОУП на Община Варна и не попада в строителна забрана.

Планът е изработен при съобразяване с действащата улична регулация по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр. Варна. Основата за изработване на изменение на ПУП - План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част ВиК е действащ план за ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна и действащата ККиКР на гр. Варна, район Приморски, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г., издадена от ИД на АГКК и последващите и частични изменения.

Предвижданията за изменение на плана, дават възможност за целесъобразно устройство и урбанизиране на територията на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна, като представения план отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. С проекта не се изменя и нарушава общото градоустройствено решение за кварталите и е в съответствие с действащи правила и норми за прилагане на ОУП на Община Варна. Видовият състав на растителността ще се запази и не се нарушава. Разработката е съобразена с изискванията по ПНП на ОУП на Община Варна и не се нарушава зелената система на плана.

В цялост административната преписка е разгледана на Общински ЕСУТ и решението е вписано по т. 23 от Протокол №23/15.07.2026г., като е взето решение планът да се приеме и проектът да се одобри с решение на Общински съвет – Варна, на основание чл.129 от ЗУТ.

В обхвата на разработката попадат имоти и парцели собственост на Община Варна, за които е необходимо на основание чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост и във връзка с чл. 131 от ЗУТ да се вземе решение за одобряване от Общински съвет – Варна, за процедиране на изменение на ПУП - План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част ВиК към ПУП, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна.

Във връзка с горното, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, и съобразно процедирането на плана на основание чл.135а от ЗУТ, по чл.108, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ, изработеният проект за изменение на ПУП - План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Виница, гр.Варна, подлежи на одобряване с решение на Общински съвет – Варна. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общински съвет-Варна да вземе следното



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, процедиран по чл.135а, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ във връзка чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ, и чл.110 ,ал.1 т.1 от ЗУТ, като се взе в предвид решение по т. 23 от Протокол №23/15.07.2026г. на ОЕСУТ при Община Варна и адм. преписка с рег. рег.№АУ044396ВН/12.05.2026г, Общински съвет – Варна **одобрява Изменение на ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна**, представляващ изменение на план за ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр. Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящето решение и одобрения ПУП - План-схема за водоснабдяване и канализация да се публикуват на интернет страница на общината, и да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.145 от АПК, във връзка с чл.45, ал.3 от ЗМСМА, настоящето решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му по надлежен ред с жалба в два еднообразни екземпляра, пред Административен съд-Варна чрез Общински съвет – Варна.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА



(БЛАГОМИР КОЦЕВ)



ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 15.07.2026 г

XXVI-1049, 1050 „За жил. стр.“ и УПИ XXVII-1051 „За техническа инфраструктура“, кв. 4 по плана на с. Тополи, Община Варна. /ПИ №№ 72709.501.1049, 72709.501.1050, 72709.501.1051, 72709.501.943 и 72709.38.199 по КК и КР на с. Тополи/.

По точка 22 докладва: И. Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Отлага разглеждане на представената задача по одобрен дневен ред: да се представят всички актове на имоти-общинска собственост, да се окомплектова административната преписка съгласно, Заповед № 4301/28.04.2026г. на Кмет на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА

23.Разглеждане на Заявление с рег.№АУ044396ВН/12.05.2026г. по реда на чл.135а от ЗУТ и допълнено със рег. № АУ044396ВН-003ВН/10.07.2026г. за приемане и одобряване на проект за изменение на План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр.Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна.

По точка 23 докладва: арх. Б. Георгиев, арх. З. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Приема представените проекти за изменение на План-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част ВиК към ПУП-ПРЗ на кв.1, кв.2, кв.3 , кв.4, кв.5, кв.6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, зем. Винаца, гр.Варна, одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол №42/05,06.08.2015г. на Общински съвет-Варна.

Предлага на компетентния орган да одобри плана по реда на чл.129 от ЗУТ.

24.Разглеждане на заявление с вх. №АУ060507ВН/25.06.2026 г. за одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за обект: „Разполагане на стационарен преместваем обект (СПО) с цел обслужващи дейности по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, находящ се на територията на Технически университет – гр. Варна, с адрес ул. „Студентска“№1, гр. Варна“.

По точка 24 докладва: арх. Г. Кръстев, арх. В. Йорданова
След станалите разисквания ЕСУТ
РЕШИ:

Председател: _____ Зам.председател: _____
/ арх. Венелин Марков / / инж. Пламен Китипов /

О Б Х О Д Е Н Л И С Т
за осъществяване на специализиран контрол

Административна преписка по Заявление рег. № АУ 044396 ВН / 12.05.2024г. за изменение на ПУП-ПУЗ в част План схема за ВИК по чл. 108 от ЗУТ;

За обект: ПУП-ПРЗ за кв. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 местност „Таушан Теше“, кв. Винаца, гр. Варна одобрен с Решение № 2341-8 от Протокол № 42/05, 06.08.2015г. на Общински съвет – Варна.

Становище по част Инженерна инфраструктура – Дирекция ИИБ, Отдел "Общинска инфраструктура"

/извършва се от инж. специалист и/или друг специалист/

За ЕУП - 15.07.2024г

Дата: Г.

Подпис:.....

Становище относно, проверка за съответствие на фактическите основания с приложимите правни норми /извършва се от юрисконсулт/

За Писмо на БВ от ЗУТ

до 12.06.26

не е платена такса!?

Дата: Г.

Подпис:.....

Становище по част Устройство на територията и застрояване

/извършва се от архитект и/или друг специалист/

Да се процедира по реда на чл. 134, ал. 2 във
вр. чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

Град и гр. общинска

Предлагат мест изработен по реда на чл. 16
и в-вежи имоти са във частните имоти, които
се явяват заинтересованата страна

Дата: г.

01.06.20

Подпис:.....

.....

Становище по част Кадастър и регулация

/извършва се от геодезист и/или друг специалист/

Дата: г.

Подпис:.....

13-07-2026

ОБЩИНА ВАРНА

ДО Дирекция АРЗН

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ044396ВН_003ВН

Дата: 10.07.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От "Бригантик гартен" ООЗ, представлява от
Филип Лаванашев, съвместителник Младенец
Морска, иванов 13294/25г. 48 кг. 214
 Адрес иже: гр. Варна, 148 НК
 ел. поща

т.ч.
 мен

Относително: Рег. № ~~АУ044396ВН~~ / 12.05.2026

Представяме Актис №1 иже отговор на
 изпитание на авторски надзор, рег. № ХХ2500137134
 от 09.07.2026г. във връзка с изпитание
 на отговор рег. № ХХ2500137134, в основание
 на което Мое, решение рег. № АУ044396ВН от
 12.05.2026г. да бъде дадено и съгласно
 вие на есето за изпитание по надзорния
 ред

С уважение:

Приложения:

1. Актис №ХХ2500137134-02ВН
2. Младенец

Подпис:

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната **ФИЛИЗ** **КАРАКАШЕВА**, с ЕГН
, притежаваща лична карта № , издадена на г.
от МВР Варна, действаща в качеството на управител на "БОТАНИК
ГАРДЪН" ООД с ЕИК: 206782446, със седалище и адрес на управление
гр.Варна, , с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

АТАНАСКА **ТОДОРОВА**, ЕГН
притежаващ лична карта № , издадена на г. от МВР, гр.
Варна, с постоянен адрес гр. Варна, за следното:

Да представлява Дружеството пред всички компетентни институции, органи и дружества, включително, но не само: Община Варна, районните администрации на територията на общината, Областна администрация – Варна, Териториална дирекция на НАП – Варна, съдебни институции, Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК), Регионална здравна инспекция (РЗИ), Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), Областна дирекция „Земеделие“-Варна, Общинска служба „Земеделие“-Варна, Басейнова дирекция „Черноморски регион“, „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, „Електроразпределение Север“ АД, „Енерго-Про Продажби“ АД, „Виваком България“ ЕАД (БТК), „Български пощи“ ЕАД, както и пред Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна и всички други институции, когато това е необходимо.

Упълномощаваният има право да действа от името на дружеството както във връзка с придобиването, управлението и стопанисването на недвижими имоти – собственост на дружеството, така и във връзка с извършване на строителство в същите имоти. В тази връзка има право да изготвя, попълва, подписва и подава от името на дружеството всички необходими документи, включително, но не само: заявления, декларации, молби, жалби, искания, проектна документация, строителни книжа, документи за съгласуване и одобрение, инвестиционни и технически проекти, както и други документи, необходими в хода на административни и строителни процедури.

Също така има право да получава от името на дружеството всички произтичащи от горепосочените действия документи, включително: разрешения, удостоверения, скици, схеми, визи за проектиране, одобрени проекти, разрешения за строеж, документи за въвеждане в експлоатация, административни и технически актове и всички други официални документи, издадени от компетентни органи и институции.

Упълномощаваният има право да представлява дружеството и да извършва от негово име всички действия пред Службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, включително да подава и получава документи, да заявява скици и схеми, да изисква вписване на имоти в кадастралната карта, както и да подписва всички свързани с тези действия документи. За целта упълномощавам същия да упълномощава от името на дружеството правоспособни лица по кадастъра, в съответствие със Закона за кадастъра и

Bo ! C

имотния регистър и подзаконовата нормативна уредба, за изпълнение на конкретни действия пред СГКК – Варна.

Настоящото пълномощно включва правото да представлява и обвързва дружеството в процедурите, свързани с получаване на разрешителни, одобрения, удостоверения и други официални документи, необходими за реализацията на строителния процес, както и в хода на самото строителство и неговото завършване чрез въвеждане в експлоатация. Упълномощаваният има право да подписва договори, протоколи, актове, уведомления, заповеди, констативни актове, наказателни постановления и други документи, необходими за изпълнение на горепосочените дейности.

Настоящото пълномощно е безсрочно и е валидно до неговото изрично оттегляне.

Изрично заявявам, че с това пълномощно **не се предоставя право на упълномощения да извършва каквито и да е разпоредителни действия с недвижимите имоти, собственост на дружеството, включително продажба, прехвърляне, ипотekiране, учредяване на вещни или облигационни тежести или други действия, които водят до ограничаване или накърняване на правото на собственост върху тях.**

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Филиз

Каракашева

На 4.9.2025 г., Жана Тикова, нотариус в район РС Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Филиз Каракашева, ЕГН _____, лична карта № _____ изд. на _____ г., от МВР Варна, като представител на БОТАНИК ГАРДЪН ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 206782446, адрес гр. Варна, Рег. № 13294/2025, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:



6.0.0



ОБЩИНА ВАРНА

АНЕКС

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

Д25001371ВН_002ВН

Дата: 09.07.2026

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА ВАРНА**

ИНВЕСТИТОР: **„БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ДИМИТЪР СВИЛЕНОВ ХАРБАЛИЕВ**

А Н Е К С № 1

към Д О Г О В О Р за проектиране и авторски надзор

Днес, г., между:

ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442, ИН по ЗДДС BG000093442, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, представлявана от Благомир Коцев, и Галина Строгова, Директор на дирекция „Финансово-стопански дейности“, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

ИНВЕСТИТОРА „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД, ЕИК 206782446, ИН по ЗДДС 206782446, със седалище: гр. Варна, представлявано от Филиз Каракашева, и

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ, ЕГН , с адрес: гр.

Варна, регистрационен № **16349** в КИИП, от трета страна, във връзка със заявление с рег. № РД**25001371ВН_001ВН**/17.06.2026 г., адресирано до Кмета на Община Варна,

се сключи настоящият АНЕКС № 1 към ДОГОВОР за проектиране и авторски надзор рег. № **Д25001371ВН**/27.08.2025 г. за следното:

Текстът:

Чл.1.(1) От името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за сметка на ИНВЕСТИТОРА проучването и проектирането за обект: **„Улични водопроводи с диаметър DN160PEHD, битови гравитачни канализации с диаметър DN315PP, битов канализационен тласкател с диаметър DN160PEHD и канално-помпена станция, попадащи в кв. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по п л н а на местност „Таушан тепе“, гр. Варна, както следва: Водопроводен клон 1: от о.т. 2 през о.т. 9, 5, 6 към о.т. 7; Водопроводен клон 2: от о.т. 2 през о.т. 11 до о.т. 12; Водопроводен клон 3: от о.т. 45 към през о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 1: от о.т. 12 през о.т. 11, 2, 9, 5, 6 към о.т. 7; Канализационен клон 2: от о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 3: от о.т. 5 през о.т. 4, 3 към о.т. 2; Канализационен тласкател: от/към о.т. 7 през о.т. 6, 5, 4, 3, 2 към от.1“.**

Да се чете:

Чл.1.(1) От името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за сметка на ИНВЕСТИТОРА проучването и проектирането за обект:

Легитимация

„Улични водопроводи с диаметър DN160PEHD, битови гравитачни канализации с диаметър DN315PP, битов канализационен тласкател с диаметър DN160PEHD и канално-помпена станция, попадащи в кв. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по план на местност „Таушан тепе“, гр. Варна, както следва: Водопроводен клон 1: от о.т. 2 през о.т. 9, 5, 6 към о.т. 7; Водопроводен клон 2: от о.т. 2 през о.т. 11 до о.т. 12; Водопроводен клон 3: от о.т. 45 към през о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 1: от о.т. 12 през о.т. 11, 2, 9, 5, 6 към о.т. 7; Канализационен клон 2: от о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 3: от о.т. 5 през о.т. 4, 3 към о.т. 2; Канализационен тласкател: от/към о.т. 7 през о.т. 6, 5, 4, 3, 2 към о.т.1.

Изработване на проект за изменение на ПУП – план-схема за водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения по чл. 108 от ЗУТ към подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5 и кв. 6, местност „Таушан тепе“, землище на кв. „Виница“, гр. Варна“, приет с Решение № 2341-8 от 5 и 6 август 2015 г. на Общински съвет - Варна.

Настоящият анекс влиза в сила от момента на подписването му от страните.

Този анекс се състави, подписа и подпечата в пет еднообразни екземпляра.

По един екземпляр от анекса да се връчи на ИНВЕСТИТОРА „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДИМИТЪР ХАРБАЛИЕВ за изпълнение, на Директора на дирекция ОСИСД и на Директора на дирекция ФСД за сведение, на деловодството за съхранение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ВАРНА

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

Кмет на Община Варна

(ГАЛИНА СТРОГОВА)

Директор на дирекция ФСД

ИНВЕСТИТОР

„БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД

(ФИЛИЗ

Управител

КАРАКАШЕВА)

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ

(ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ)





ОБЩИНА ВАРНА

ДИРЕКЦИЯ „ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ“

22-05-2026

арх. Златина Илиева

за Полицейска Служба

ДО

ЦВЕТА ЖЕКОВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ АГУП

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

AY044396BH_002BH

Дата: 22.05.2026

за
отсрочка
лист

Относно: Заявление с рег. №AY044396BH 001BH/18.05.2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕКОВА,

Във връзка с горецитираното заявление, касаещо изменението на подробен устройствен план по услуга №9194 – на Дирекция АГУП, Ви информирам, че Дирекция ИИБ **не разглежда и не одобрява** процедиране на подробен устройствен план. В тази връзка приложено Ви връщам 3 броя папки техническа документация за действия по компетентност.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИНЖ. ТИХОМИР ТИМОВ

Директор дирекция ИИБ

Генерирани задължения по преписка

Тип задължение	Сума	Сума BGN	Фактура	Дата на фактура	Пл. сума	Пл. сума BGN	Лихва	Лихва BGN	Остатък	Остатък BGN	Квитанция/Платежен документ	Дата плащане	Акт.
Цена/такса при входиране	613.55	1200.00	Няма	Няма	0.00	0.00	0.00	0.00	613.55	1200.00			Да

Неплатена такса!
/одулата сумата не
включва такса!

Генерирани задължения по преписка

Модул	Год.	Дата на задължение	Дата на добр. пл.	Лихва до дата	Вх. No/Дата	Вид задължение
УТ	2026	12.05.2026	12.05.2026	-	АУ044396ВН/12.05.2026	Приемане и одобряване на проект за изменение на ПУП на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

**ДИРЕКЦИЯ „АРХИТЕКТУРА, ГЕОДЕЗИЯ И
УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ“**

К. Костандинова
19.05.

инженер
СТРОЙСТВО И

ДО

Г-Н ТИХОМИР ТИМОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

"ДИРЕКЦИЯ "ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ""

ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

АУ044396ВН_001ВН

Дата: 18.05.2026

КОПИЕ ДО

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ"

ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Заявление с Рег. № АУ 044396 ВН/12.05.2026г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ТИМОВ,

Във връзка с постъпило Заявление с Рег. № АУ044396ВН/12.05.2026г. до Директор на Дирекция АГУП, относно процедиране на искане по отношение на изпълнение на тристранен договор с рег. № Д25001371ВН/27.08.2025г. за проектиране на „Уличен водопровод с диаметър DN160REND, битови гравитачни канализации с DN315PP, битова канализация тласкател с DN160PEND и канално-помпена станция, попадаща в кв. 1,2,3,4,5 и 6 по плана на м-ст „Таушан тепе“, гр. Варна, **приложено Ви изпращаме за действия по компетентност** описаното по-горе заявление по отношение на специализираните части за обекти на инж. инфраструктура - по част ВиК и необходимост от тяхното процедиране по надлежен ред.

Приложение: Съгласно текста:

- Заявление с Рег. № АУ044396ВН/12.05.2026г. с приложени документи;

С уважение,

АРХ. ЦВЕТА ЖЕКОВА

Директор дирекция АГУП

Съгл. Заповед № ДС-0677/13.05.2026г.

арх. З. Чанев
12.05.2026

ДО КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ЧРЕЗ ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„АРХИТЕКТУРА, ГРАДОУСТРОЙСТВО
И УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ“ ПРИ ОБЩИНА ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: АУ044396ВН
Дата: 12.05.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

за приемане и одобряване на проект за изменение на ПУП
на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ

от **Община Варна**, чрез Филиз Каракашева – Управител на „Ботаник Гардън“ ООД ЕИК
206782446 съгласно тристранен договор за проектиране рег №Д25001371ВН/27.08.2025г.

адрес : гр. Варна, р-н Приморски,

тел. +359

е-mail:

Моля да бъде приет и одобрен изработения на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ проект за изменение на ПУП – ПРЗ – **План-схема за ВК по чл. 108 от ЗУТ** за водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения по плана на м. Таушан Тепе, гр. Варна, представляващ изменение План-схема ВК към ПУП, одобрен с решение 2341-8 на Общински съвет Варна; Протокол №42/05,06.08.2015г.

Приложения:

- ☐ Тристранен договор за проектиране с Община Варна
- ☐ Проект изменение на ПУП план схема ВК– 1 бр. оригинал с магнитен носител.
- ☐ Протокол №42/05,06.08.2015г.
- ☐ Констативен протокол 17.11.2015г.
- ☐ ПУП ПЗ
- ☐ ПУП ПР
- ☐ ПУП План схема ВК
- ☐ ТП - Улични водопроводи с диаметър DN160PEHD, Битови гравитачни канализации с диаметър DN315PP, Битов канализационен тласкател с диаметър DN160PEHD и Канално - помпена станция, попадащи в кв. 1,2,3,4,5 и 6 по плана на местност „Таушан тепе“, град Варна, както следва:
Водопроводен клон 1 : от о.т.2 през о.т.9,5,6 към о.т.7 ; Водопроводен клон 2 : от о.т.2 през о.т.11 до о.т.12; Водопроводен клон 3 : от о.т.45 към през о.т.10 към о.т.9; Канал.клон 1 : от о.т.12 през о.т. 11,2,9,5,6 към о.т.7; Канал.клон 2 : от о.т.10 към о.т.9; Канал.клон 3 : от о.т.5 през о.т.4,3 към о.т.2; Канал.тласкател : от/към о.т.7 през о.т.6,5,4,3,2 към о.т.1

Получаване:

- ☒ На място в Център за административно обслужване
- ☐ Чрез пощенска /куриерска пратка (за сметка на заявителя) на адрес:
- ☐ По електронен път на e-mail:

☒ Информиран/а съм, че личните ми данни се обработват за целите на административното обслужване.

такса:

☒ 1 200,00 лв./613,55 € – 30 дни

Подпис:.....

Препис-извлечение!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 42

от заседание, проведено на 05, 06.08.2015 г.
по точка осма от дневния ред

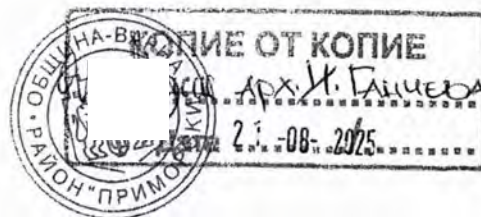
ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на Общината и населените места” относно:

(3) – одобряване на ПУП – ПРЗ за м-ст „Таушан тепе“, Община Варна.

Докл.: Юлияна Боева – общински съветник

Общински съвет – Варна прие следните

РЕШЕНИЯ:



.....
2341-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и по предложение на кмета на Община Варна с изх. № РД15018479ВН/23.07.2015 г., Общински съвет - Варна одобрява Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5 и кв. 6, местност „Таушан тепе“, землище на кв. „Вишица“, гр. Варна и специализирани схеми: Транспортно-комуникационна, Ел, В и К, Газификация, Вертикално планиране; Сметосъбиране.

/Резултати от поименно явно гласуване:

за – 40, против – 0, въздържаха се – 0, отсъстват – 8/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ЮП/ЛОП

Общински съвет - Варна
ВЪНШЕН СЪВЕЩАТЕЛ

/п/ _____ /ИВАН ЛУКОВ/

Подпис: _____

Създадено на 11.08.2015 г. Ар. ДРБ/14.08.2015



РАЙОН "ПРИМОРСКИ" - ОБЩИНА ВАРНА

9010 Варна, ул. "Генерал Колев" № 92 тел: +359/52/359 100; факс 303 110
сертифицирана СУК EN ISO 9001:2008

К О Н С Т А Т И В Е Н П Р О Т О К О Л

Днес **17.11.2015** год. комисия в състав:

1. инж. Калин Илиев - Директор Дирекция „Устройство на територията“
2. арх. Мария Пеева - Гл.експерт „Архитект“
3. Маруся Колева - Гл.специалист «ПЧОТ»

се събра и разгледа преписката във връзка с обявеното **Решение №2341-8 от 5 и 6 август 2015г. на Общински съвет гр. Варна** за одобряване на **ПУП** (Подробен Устройствен План) – **ПРЗ** (План за регулация и застрояване) за имотите попадащи в **кв. 1, кв.2 ,кв.3, кв.4, кв.5 и кв.6, местност „Таушан тепе“ гр. Варна.**

В законоустановените срокове не са постъпили жалби срещу Решение №2341-8 от 5 и 6 август 2015г. на Общински съвет гр. Варна

ПУП (Подробен Устройствен План) – **ПРЗ** (План за регулация и застрояване) за имотите попадащи в **кв. 1, кв.2 ,кв.3, кв.4, кв.5 и кв.6, местност „Таушан тепе“, гр. Варна, влиза в сила считано от 17.11.2015г.**

Комисия:

инж. Калин Илиев
Директор Дирекция „Устройство на територията“

арх. Мария Пеева
Главен експерт „Архитект“

Маруся Колева
Главен специалист „ПЧОТ“



П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаната, ФИЛИЗ КАРАКАШЕВА с ЕГН
притежаваща лична карта № издадена на г. от МВР Варна, с
постоянен адрес в гр. Варна, действаща в качеството си на управител на "БОТАНИК
ГАРДЪН" ООД, вписано в Търговския регистър на дружествата, воден при Агенцията
по Вписванията с ЕИК: 206782446, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, гр.
Варна, р-н Приморски, с
настоящото:

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ХРИСТО ИВАНОВ с ЕГН притежаващ лична карта №
издадена на г. от МВР Варна, с постоянен адрес в гр. Варна:

Във връзка със снабдяване с всякакви документи, становища и разрешителни от
името на дружеството "БОТАНИК ГАРДЪН" ООД, да ме представлява пред:

Всички държавни, областни и общински органи, с право да изготвя, подава, подписва,
получава необходимите заявления, декларации, други документи, да осъществява
всякакви необходими действия, пред Община Варна, РИОСВ – Варна /Регионална
инспекция по околната среда и водите – Варна/, РЗИ – Варна /Регионална здравна
инспекция/, РД ПБЗН Варна /Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на
населението” – Варна/, ОД МВР Варна /областна дирекция на МВР Варна/, сектор Пътна
полиция /ОД на МВР – Варна Сектор "Пътна полиция" гр. Варна/ и други.

Да ме представлява пред всякакви други държавни, общински, областни органи и
служби, ВиК (водоразпределение), Електроразпределение (Енерго-Про, ЕоН, ЕВН и
др.), други физически и юридически лица във връзка с придобиването и декларирането,
вкл. смяна партии от името на "БОТАНИК ГАРДЪН" ООД, с правото да изготвя,
подава, получава всякакви необходими документи.

Да иска и получава всякакви документи и удостоверения от посочените институции,
като подписва и подава съответните заявления, декларации и молби;

Настоящото пълномощно е безсрочно и важи до изричното му оттегляне от
упълномощителите. Клаузите на пълномощното да се тълкуват в полза на
упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Филиз

.....
Каракашева

На 12.8.2025 г., Жана Тикова, нотариус в район РС
Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара,
удостоверявам подписите върху този документ,
положени от:

Филиз Каракашева, ЕГН
лична карта № , изд. на г., от
МВР Варна, като представител на БОТАНИК
ГАРДЪН ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 206782446,
Рег. № 11733/2025, Събрана такса: лв. (с вкл.
ДДС)

Нотариус:





ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИНВЕСТИТОР: „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д25001371ВН

Дата: 27.08.2025

ДОГОВОР

за проектиране и авторски надзор

Днес, г., между:

ОБЩИНА ВАРНА, ЕИК 000093442, ИН по ЗДДС BG000093442, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, представлявана от Благомир Коцев, Кмет на Община Варна, и Галина Строгова, Директор на дирекция „Финансово-стопански дейности“, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

във връзка с изразено инвестиционно намерение от страна на **ИНВЕСТИТОРА „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД**, ЕИК 206782446, ИН по ЗДДС 206782446, със седалище: гр. Варна,

представявано от **Филиз Каракашева**, от друга страна, в заявление с рег. № РД25020379ВН/14.08.2025 г. адресирано до Кмета на Община Варна и с оглед обезпечаване интереса на същия, на основание чл.258 – чл.269 и чл.280 – чл.292 от Закона за задълженията и договорите,

и

ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ, ЕГН

, с адрес: гр. Варна,

регистрационен № 16349 в КИИП, наричан по-долу

ИЗПЪЛНИТЕЛ, от трета страна, се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(1) От името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за сметка на ИНВЕСТИТОРА проучването и проектирането за обект: „Улични водопроводи с диаметър DN160PEHD, битови гравитачни канализации с диаметър DN315PP, битов канализационен тласкател с диаметър DN160PEHD и канално-помпена станция, попадащи в кв. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по план на местност „Таушан тепе“, гр. Варна, както следва: Водопроводен клон

Чл.11. (1) При възражение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договорените работи, същият е длъжен да уведоми ИНВЕСТИТОРА и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съвместно разглеждане и отстраняване на възникналите недоразумения.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски.

(3) Всички санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка или по повод дейности по договора, за които отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИНВЕСТИТОРА или наети от него подизпълнители, са за сметка на ИНВЕСТИТОРА.

РАЗДЕЛ IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ.

Чл.12. ИНВЕСТИТОРА носи отговорност за работата, която му е възложена и за която е упълномощен по силата на този договор, както и за работата резултат на сключени от него договори с подизпълнители за изпълнение на предмета на този договор.

Чл.13. В случай на забава на който и да е от сроковете за изпълнение уговорени в чл.2 от настоящия договор, ИНВЕСТИТОРА се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % всеки ден от забавата, но не повече от 10 % от стойността на договорите предоставена като информация по чл. 4 ал.1 или в случай че липсва такава от индикативната цена за изпълнение уговорена по чл.4 ал.2.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.14. Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на задълженията на страните по настоящи договор, както и с изпълнение на задълженията на страните по договори за подизпълнение сключени по реда на чл.5;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с изтичане срока на договора, след писмено изявление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност;
6. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице-изпълнител;
7. с оттегляне на поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
8. с отказа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от поръчката.

РАЗДЕЛ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.15. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.16. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.17. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и изпълнението или

Чл.5. (1) При необходимост ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договори с подизпълнители за изпълнение на част или цялата договорена работа.

(2) При сключване на договори с подизпълнители ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да създаде условия, гарантиращи че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(3) При наличие на подизпълнители по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за качествено и в срок изпълнение на работите, за които е ангажирал подизпълнители, както и за вреди настъпили вследствие дейността на подизпълнителите.

(4) Договорите с подизпълнители не могат да дерогират или да противоречат на настоящия договор. При противоречие предимство имат клаузите на настоящия договор.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства за ускоряване на процедурите по одобряване на проектите.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да следи за изпълнението на възложените действия и спазването на нормативните разпоредби и да дава указания на ИНВЕСТИТОРА и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатирани грешки и пропуски в изпълнението. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на нормативни разпоредби.

Чл.8. Всички права върху обекти на интелектуалната собственост, свързани с проектирането на обекта след изграждането и въвеждането му в експлоатация стават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.9. Инвеститорът няма право да предявява към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор каквито и да било финансови претенции във връзка със заплащането на договореното възнаграждение, както и при възникване на допълнителни разходи, които не са били предвидени към момента на подписване на договора.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши възложените работи в договорения срок, в съответствие с:

- действащите нормативни документи в Република България;
- условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да изпълни поръчката с грижата на добър стопанин;

3. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали по повод изпълнението на възложените задачи.

4. да не допуска увреждане на трети лица и имоти, вследствие на изпълнението на дейности по съответните договори.

1: от о.т. 2 през о.т. 9, 5, 6 към о.т. 7; Водопроводен клон 2: от о.т. 2 през о.т. 11 до о.т. 12; Водопроводен клон 3: от о.т. 45 към през о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 1: от о.т. 12 през о.т. 11, 2, 9, 5, 6 към о.т. 7; Канализационен клон 2: от о.т. 10 към о.т. 9; Канализационен клон 3: от о.т. 5 през о.т. 4, 3 към о.т. 2; Канализационен тласкател: от/към о.т. 7 през о.т. 6, 5, 4, 3, 2 към о.т. 1" в обем и съдържание, съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

(2) да изпълнява авторски надзор за обекта описан в ал.1 съгласно изискванията на чл.162, ал.6 от ЗУТ.

(3) ИНВЕСТИТОРА осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни (задание за проектиране) и подробно описание на обема на договорената работа, както и съдържанието на отделните фази на проектиране, съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упълномощава ИНВЕСТИТОРА да сключи на свой риск, за своя сметка и от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор за консултантски услуги по чл.142, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията: Изготвяне комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционни проекти за обекта, описан в ал.1.

РАЗДЕЛ II. СРОКОВЕ.

Чл.2. (1) Срокът, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да изпълни задълженията си описани в чл. 1, ал. 1 е шест месеца, считано от датата на подписването на договора.

(2) Срокът, в който ИНВЕСТИТОРА следва да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата информация съгласно чл. 1, ал. 3 е 30 дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(3) Срокът, в който ИНВЕСТИТОРА следва да сключи договор за консултантски услуги по чл.142, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията е 30 дни, считано от датата на подписване на настоящия договор

РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл.3. ИНВЕСТИТОРЪТ предлага доброволно, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема, цената по настоящия договор и всички разноски, възникнали с изпълнението на настоящия договор, както и всички други договори, които ИНВЕСТИТОРА е упълномощен да сключи по силата на настоящия или биха произтекли, да са за сметка на ИНВЕСТИТОРА.

Чл.4. (1) за целите на контрола по изпълнение на настоящия договор и с оглед последствията договорени между страните относно забавеното, неточно или пълно неизпълнение, ИНВЕСТИТОРА се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид информация за стойността на сключените от него във връзка с изпълнение на предмета съгласно чл.1, договори с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и други подизпълнители.

(2) При неизпълнение на задължението на ИНВЕСТИТОРА да предостави информацията по ал.1, страните приемат, че за целите описани в ал.1 и без това по никакъв начин да променя уговорката на страните в чл.3, индикативната стойност на договора е **2 000лв. (две хиляди лева).**

неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право.

Чл.18. С настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в качеството си на собственик упълномощава **ИНВЕСТИТОРА** да го представлява пред всички компетентни органи и институции във връзка с осъществяване предмета на договора, да подписва всички проектни части, както и да заявява съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж съгласно разпоредбите на чл.144 от ЗУТ.

Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие изразено в писмена форма.

Този договор се състави, подписа и подпечата в пет еднообразни екземпляра.

По един екземпляр от оригиналния договор да се връчи на **ИНВЕСТИТОРА „БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДИМИТЪР СВИЛЕНОВ ХАРБАЛИЕВ** за изпълнение, на **Директора на дирекция ОСИСД** и на **Директора на дирекция ФСД** – за сведение, на деловостното – за съхранение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ВАРНА



(БЛАГОМИР КОЦЕВ)
Кмет на Община Варна

Съгласно Зап. № К-015/08.07.25

ИНВЕСТИТОР

„БОТАНИК ГАРДЪН“ ООД



(ФИЛИЗ
Управител

КАРАКАШЕВА)

(ГАЛИНА СТРОГОВА)
Директор на дирекция ФСД

Съгласно Зап. № ДС-1134, М. 08.25

ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ

(ДИМИТЪР

ХАРБАЛИЕВ)

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6 И
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.1 ДО О.Т.314В,
О.Т.8 ДО О.Т.13, ОТ О.Т. 45 ДО О.Т.5,
М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА,
ОБЩИНА ВАРНА
М 1:1 000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Одобен с Решение № 2341-В
на Общински совет-Варна
Протокол № 42/05.06.08.2013г.



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ
И РЕГУЛИРАНИ ИМОТИ
С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- ЖМ - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване
- ЖМ2 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване доп. спец. изисквания
- ТЗ - Самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения
- ЗП - Устройство зона на градски паркове и градини за широко обществено ползване

УЛИЧНА МРЕЖА

- Районна артерия III Б клас
- Главна улица IV клас
- Събирателна улица V клас
- Обслужваща улица VI клас
- Тропури, паркови алеи и паркови алеи мрежа
- Крупноземно озеленяване

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- Регулаторна линия
- Основа линия
- Ограничителна линия на застрояване
- Обхват на развличава
- Котировка на разстояние между регулаторна линия и линия на застрояване

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Елементи на територията на населеното място	Съществуващо положение		Предвидения по устройствения план	
	обща площ в ха	% от обща площ	обща площ в ха	% от обща площ
Територии по основни функции и дейности				
1. Урбанизирана територия	0,915	4,998	12,31	100
1.1. Терени за жилищни функции	0	0	10,08	81,88
1.2. Терени за улици, паркове и пешеходни площи	0,915	4,998	2,21	17,99
1.2.1. Терени за улици III Б клас	0,29	2,36	0,29	2,36
1.2.2. Терени за улици IV клас	0	0	0,26	2,11
1.2.3. Терени за улици V клас	0,12	0,97	0,83	5,12
1.2.4. Терени за пешеходни площи	0,205	1,688	1,03	8,37
1.3. Терени за инженерна инфраструктура	0	0	0,02	0,16
2. Територии на транспорта	0,26	2,11	0	0
3. Земеделски територии	11,435	92,892	0	0
3.1. Обработваеми земи - ниви	6,77	54,996	0	0
3.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	4,567	37,10	0	0
3.2. Необработваеми земи - гори и ливади	0,098	0,796	0	0
ОБЩА ПЛОЩ	12,31	100	12,31	100

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Плътност на застрояване	Ниво на УТИ	Плътност на застрояване по функционално предназначение	Етажност (височина в м)	Устройствени показатели	Начин на застрояване
Плътност на застрояване	Ниво на УТИ	Плътност на застрояване по функционално предназначение	Етажност (височина в м)	Устройствени показатели	Начин на застрояване
1	I ₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
2	I ₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
3	I ₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
4	I ₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
5	I ₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
6	I ₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
7	I ₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
8	I ₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
9	I ₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
10	I ₁₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
11	I ₁₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
12	I ₁₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
13	I ₁₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
14	I ₁₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
15	I ₁₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
16	I ₁₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
17	I ₁₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
18	I ₁₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
19	I ₁₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
20	I ₂₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
21	I ₂₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
22	I ₂₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
23	I ₂₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
24	I ₂₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
25	I ₂₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
26	I ₂₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
27	I ₂₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
28	I ₂₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
29	I ₂₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
30	I ₃₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
31	I ₃₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
32	I ₃₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
33	I ₃₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
34	I ₃₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
35	I ₃₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
36	I ₃₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
37	I ₃₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
38	I ₃₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
39	I ₃₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
40	I ₄₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
41	I ₄₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
42	I ₄₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
43	I ₄₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
44	I ₄₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
45	I ₄₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
46	I ₄₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
47	I ₄₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
48	I ₄₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
49	I ₄₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
50	I ₅₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
51	I ₅₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
52	I ₅₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
53	I ₅₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
54	I ₅₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
55	I ₅₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
56	I ₅₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
57	I ₅₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
58	I ₅₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
59	I ₅₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
60	I ₆₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
61	I ₆₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
62	I ₆₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
63	I ₆₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
64	I ₆₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
65	I ₆₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
66	I ₆₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
67	I ₆₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
68	I ₆₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
69	I ₆₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
70	I ₇₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
71	I ₇₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
72	I ₇₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
73	I ₇₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
74	I ₇₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
75	I ₇₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
76	I ₇₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
77	I ₇₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
78	I ₇₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
79	I ₇₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
80	I ₈₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
81	I ₈₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
82	I ₈₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
83	I ₈₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
84	I ₈₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
85	I ₈₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
86	I ₈₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
87	I ₈₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
88	I ₈₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
89	I ₈₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
90	I ₉₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
91	I ₉₁	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
92	I ₉₂	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
93	I ₉₃	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
94	I ₉₄	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
95	I ₉₅	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
96	I ₉₆	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
97	I ₉₇	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
98	I ₉₈	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
99	I ₉₉	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•
100	I ₁₀₀	ЖМ	(<10)	40 1,2 40	•

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ
21.08.2013
Арх. И. Ганчева
Гл. експерт



ОБЕКТ	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6, М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА, ОБЩИНА ВАРНА
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Петя Яболова Тина Заремкова Светлана Бучварова Жельо Желев Тина Германова Христо Христов
ИЗПЪЛНИТЕЛ	ИЗПЪЛНИТЕЛ
Р-Л ОБЕКТ	арх. Борислав Георгиев
ПРОЕКТАНТИ	арх. С. Димитрова инж. Н. Янговска - Регулация инж. Л. Георгиев - Коммуникация инж. С. Стоянова - Ел инж. К. Александрова - Вис инж. Т. Колева - Газификация

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6 И
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.1 ДО О.Т.31
О.Т.8 ДО О.Т.13, ОТ О.Т. 45 ДО О.Т.5,
М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА,
ОБЩИНА ВАРНА**

М 1:1 000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Квартал	Съществуващо положение		Проект		Коефициент на регулация
	Пл. (м2)	Площ (м2)	Пл. (м2)	Площ (м2)	
1	2039.2	12599	I ₁	10371	14.00
	2039.3	568	I ₂	563	
	2039.5	2823	I ₃	2427	
	2039.8	1880	I ₄	1617	
	2039.7	848	XVII ₁	729	
2	2039.9	1098	IV ₁	943	14.00
	2039.10	2998	XIV ₁	2579	
	2039.11	1459	II ₁	1259	
	2039.12	1298	II ₂	1119	
	2039.18	1098	VI ₁	944	
	2039.20	5815	XV ₁	5000	
	2039.21	1868	IV ₂	1603	
	2039.22	895	XVI ₁	773	
	2039.33	1712	VI ₂	1472	
	2039.37	995	VI ₃	858	
	2039.38	1002	IX ₁	865	
	2039.39	1002	IX ₂	865	
3	2039.40	1098	V ₁	944	14.00
	2039.41	1800	X ₁	1200	
	2039.54	1188	XI ₁	1021	
	2039.76	296	IX ₂	257	
	2039.4	10285	I ₅	4005	
	2039.13	1188	III ₁	1004	
	2039.24	3570	II ₃	3070	
	2039.16	2783	IX ₃	2378	
	2039.17	3301	VI ₄	2881.8	
	2039.23	4119	II ₄	3541.4	
4	2039.25	2299	I ₆	1979	14.00
	2039.26	2013	V ₂	1730.9	
	2039.30	1488	X ₂	1288	
	2039.31	3845	VI ₅	3309.7	
	2039.32	627	IV ₃	511	
	2039.34	331	III ₂	284.8	
	2039.35	1278	IV ₄	1099	
	2039.43	4944	XV ₂	4251	
	2039.140	2047	IX ₄	1763	
	2039.142	681	XV ₃	585.9	
5	2039.143	681	XV ₄	585.9	14.00
	2039.144	681	XV ₅	585.9	
	2039.146	391	IX ₅	336	
	2039.19	2435			
	2039.45	3860			
	2039.47	3960			
	2039.49	1262			
	2039.50	1262			
	2039.51	1264			
	2039.52	1001			
6	2039.53	2669			14.00
	2039.55	1189			
	2039.55	1189			
	2039.55	1189			

ВАРНА С

ОРИГИНАЛ

2.1.08.21

Арх. И. Ганчева

Генерален план

Одобрен с Решение №2341-8
Протокол №42/05.06.08.2015г.
на Общински съвет - Варна

ОБЕКТ	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6, М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА, ОБЩИНА ВАРНА
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Петя Ямболова Тяна Заднирковска Светлана Бичарова Жельо Желев Тяна Германова Христо Христова
ИЗПЪЛНИТЕЛ	ИИИ ЕРТА КОНСУЛТ
Р-Л ОБЕКТ	арх. Борислав Георгиев
ПРОЕКТАНТИ	арх. С. Димитрова инж. Н. Янкова - Регулация инж. П. Георгиев - Коммуникации инж. Ст. Стоянов - Ел инж. К. Александрова - Вис инж. Т. Колева - Газификация



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6,
М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА,
ОБЩИНА ВАРНА
М 1:2 000
ПЛАН - СХЕМА ВИК



ЛЕГЕНДА

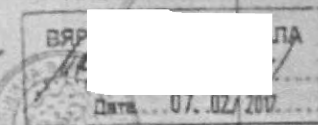
ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА

- Съществуващ водопровод
- Второстепенен водопроводен клон (к.к.)
- Спирателен кран на водопроводен клон
- Пожарен хидрант

КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

- Съществуващ канализационен клон
- Второстепенен канализационен клон (к.к.)
- Канализационен тласкател

Одобен с Решение № 2341-8
Протокол № 42/05.06.08. 2015г.
на Общински съвет - Варна



ОБЕКТ	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ.1, КВ.2, КВ.3, КВ.4, КВ.5, КВ.6, М. "ТАУШАН ТЕПЕ", ЗЕМЛ. ВИНИЦА, ОБЩИНА ВАРНА	
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН - СХЕМА ВИК	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Патя Ямбокова Тяна Заднепровска Светлана Бъчварова Жељко Желев Тяна Германска Христо Христов	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	ЕРТА КОНСУЛТ	
Р-Л ОБЕКТ	арх. Борислав Георгиев	
ПРОЕКТАНТИ	арх. С. Давидова	
	инж. Н. Янкова - Регулация	
	инж. П. Георгиев - Канализация	
	инж. Ст. Станислав - Ел	
	инж. К. Александрова - Вод.	
УПРАВИТЕЛ	инж. Т. Кочева - Галефизади	
	арх. Борислав Георгиев	



ЛЕНДА

- БИТОВО-ПИТЕЕН ВОДОПРОВОД
- ПОЖАРЕН ХИДРАНТ 70/80 (наземен)
- ПОДРОБНА ТОЧКА
- СПИРАТЕЛЕН КРАН
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- ВЪДУШНИК /СЪГЛАСНО ДЕТАИЛ/
- КАНАЛНО ПОМПЕНА СТАНЦИЯ (КПС)
- БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ DN150PP
- КАНАЛИЗАЦИОНЕН БИТОВ ТЛАСКАТЕЛ
- СЪЩЕСТВУВАЩА БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩ БИТОВ ТЛАСКАТЕЛ
- РЕВИЗИОННА ШАХТА (РШ)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ" - ВАРНА ООД

ВЪВЕЖДЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА

ИНВЕСТИТОР: "БОТАНИК ГАРДЪН" ООД

ОБЕКТ: Улични водопроводи с диаметър DN160PEHD, битови гравитационни канализации с диаметър DN150PP, битови канализационни тласкатели с диаметър DN160PEHD и Канализационна помпена станция, помпални в кв. 1,2,3,4,5 и 6 по плана на местност "Тучище тече", град Варна, както следва:

Водопроводен клон 1: от 0+12 през 0+35,6 км до 0+7. Водопроводен клон 2: от 0+12 през 0+11 до 0+12. Водопроводен клон 3: от 0+45 км през 0+10 км до 0+8. Канализационен клон 1: от 0+12 през 0+11,2,3,4,5 км до 0+7. Канализационен клон 2: от 0+10 км до 0+8. Канализационен клон 3: от 0+5 през 0+4,3 км до 0+7. Канализационен клон 4: от 0+7 през 0+6,3,4,5 км до 0+1.

ФАЗА: Технически проект | ЧАСТ: Водоснабдяване и Канализация | ЛИСТ: 01

ЧЕРТЕЖ: 2023г.

МАСШ: 1:500

ПРОЕКТИРА: инж. Димитър Харбалиев

ПРОЕКТИРА: инж. Петър Гърбузов

СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛИСТИ:

ГЕОДЕЗИЯ: инж. Николай Маринков

ВОДА: инж. Стоян Анастасов

ПВ/ПЗ: инж. Петър Гърбузов

ПУСО: инж. Димитър Харбалиев



Съдържание

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Чертежи:
 1. Ситуация на ВиК мрежи
 2. Детайл на Канално - помпена стания



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част:

Изработва се изменение на подробен устройствен план - план-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м. Таушан Тепе, одобрен с реш. 2341-8 по Протокол №42 от 05 и 06.08.2015г. на ОС Варна.

II. Проектно решение:

Във връзка с бъдещото развитие, водоснабдяването ще се осъществи от две места . За водопроводен клон 2 от съществуващ водопровод ПЕВП ф110, а за водопроводен клон 1 и 3 от съществуващ водопровод ПЕВП ф160.

Канализацията се предвижда да е гравитачна, която ще се заусти в новопроектирана КПС и оттам тласкателя ще бъде заустен в съществуваща шахта на уличната канализация, която се намира на ул.30-та. Непосредствено преди заустването е предвидено да се изгради успокоителна шахта.

Предвижда се аварийното заустване на КПС-то да се осъществи в резервоари 2х20куб.м, които да поемат количествата от евентуални аварии в рамките на 2 часа.

Проектната документация за подобекта предвижда:

- Изграждане на новопроектиран водопроводен клон 1 с диаметър Ø160РЕ-RC,PN10 и с дължина 574,64 m/
- Изграждане на новопроектиран водопроводен клон 2 с диаметър Ø160РЕ-RC,PN10 и с дължина 98,92 m/
- Изграждане на новопроектиран водопроводен клон 3 с диаметър Ø160РЕ-RC,PN10 и с дължина 228,40 m/
- Изграждане на новопроектиран уличен канализационен клон 1 диаметър Ø315 РР и с дължина 685,08 m/
- Изграждане на новопроектиран уличен канализационен клон 2 диаметър Ø315 РР и с дължина 152,43 m/
- Изграждане на новопроектиран уличен канализационен клон 3 диаметър Ø315 РР и с дължина 120,24 m/



- Изграждане на новопроектиран уличен канализационен клон – преливник с диаметър Ø315 PP и с дължина 15,00 m/
- Изграждане на новопроектиран тласкател с диаметър Ø160PE-RC, PN10 и с дължина 531,83 m/
- Пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа към новопроектираните водопроводи.
- Предвиждат се за монтиране новопроектирани Пожарни хидранти надземни 70/80 по БДС EN 14384 – **9 броя**;
- Ревизионни шахти – **40 бр**;

• КПС

Канализацията се предвижда да е гравитачна, която ще се заусти в новопроектирана КПС. Предвидения тласкател е PEHD, DN 160mm и ще бъде заустен в съществуваща шахта на уличната канализация чрез успокоителна шахта.

Предвижда се аварийното заустване на КПС-то да се осъществи в резервоари, които да поемат количествата от евентуални аварии в рамките на 2 часа.

Оразмеряване на КПС:

1. Определяне на проектния дебит

$$Q_{\text{макс.ден}} = N \cdot q \cdot K_f = 1750 \cdot 150 \cdot 2 = 525 \text{ m}^3$$

където:

N = брой жители;

Q = среднодневен дебит (л/ден/жител);

K = коефициент на неравномерност;

- Средно денонощно отпадно водно количество - Q_{ср.ден}:

$$Q_{\text{ср.ден}} = \frac{3500 \cdot 150}{86400} = \square 6,08 \text{ l/s};$$

- Диаметърът на тръбите е избран в работния проект, съобразно оразмерителните водни количества и допустимите надлъжни наклони и максимални скорости за гравитачно отвеждане на битови отпадни води;

- Оразмерителните битови отпадъчни води – Q_{ор.}:

$$Q_{\text{ор.}} = Q_{\text{мах.н.}} = Q_{\text{ср.ден.}} \cdot K_{\text{мах}} \cdot h = 6,08 \cdot 2,50 = 15,19 \text{ l/s};$$



2. Избор на броя и типа на помпите;

- Предвидени са една работна и една резервна;

- Тип на помпите –помпи за сух монтаж;

3. Изчисляване на напорната височина (Н)

$$H = H_{\text{гео}} + H_{\text{загуби}} = 32,12 + 3,51 = 35,62 \text{ м}$$

- 2 броя канализационни помпи за сух вертикален монтаж $Q=16.2\text{l/s}$; $H=37.9\text{m}$, всяка с 20 метра захранващ кабел, РТС сензори в двигателите на помпите

Предвижда се доставка и монтаж на готова помпена станция изработена от РЕНД. Стената на външната шахта на помпената станция трябва да бъде изработен от 3-слоен РЕНД тип "пчелна пита".

С цел елиминиране на прякото отрицателно въздействие на помпената станция върху околната среда и за да се защитят помпите от блокиране, се предвижда станцията да бъде конструирана така, че твърдите механични примеси да се изхвърлят в канализационната мрежа без да преминават през помпите.

Помпената станция следва да бъде оборудвана с една работна и една резервна помпа, инсталирани в суха камера.

Помпите са избрани със степен на защита от прах и влага IP68, за да бъдат защитени от повреда при наводняване, предизвикано от теч от канализационната система или приток на подпочвени води. Двигателите на помпите имат вградени в намотките РТС термистори DIN 44081 за защита от прегряване, свързани с подходяща защитна апаратура.

Между двигателя и хидравличната част на помпата има маслена камера с инсталиран в нея сензор за пропуск на вода през механичното уплътнение. Сензорът е свързан с подходяща защитна апаратура, която да изключи помпата при наличие на вода в маслената камера.

Всеки сепаратор за твърди частици е снабден със собствен отсекателен кран, позволяващ независимо спиране на потока на водата при диагностика и ремонт на помпата, както и за достъп до вътрешността на сепаратора, без да е необходимо да се спира цялата помпена станция.

Всеки електрически контур е защитен с диференциален прекъсвач.



Входният люк на станцията е с двойно заключване, с изолация срещу влага и е изработен от корозионно устойчива стомана, както е и оборудван с отдушник и ключалка.

Системата за измерване на нивото на отпадните води, която се монтира в събирателната камера да бъде от хидростатичен или от пневматичен тип с преобразувател.

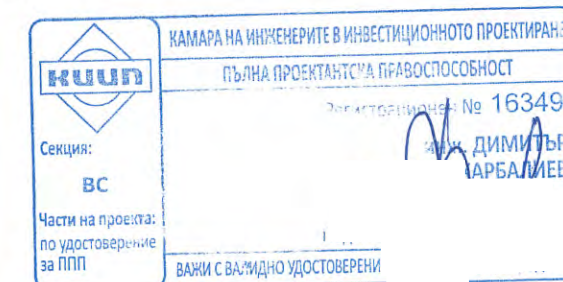
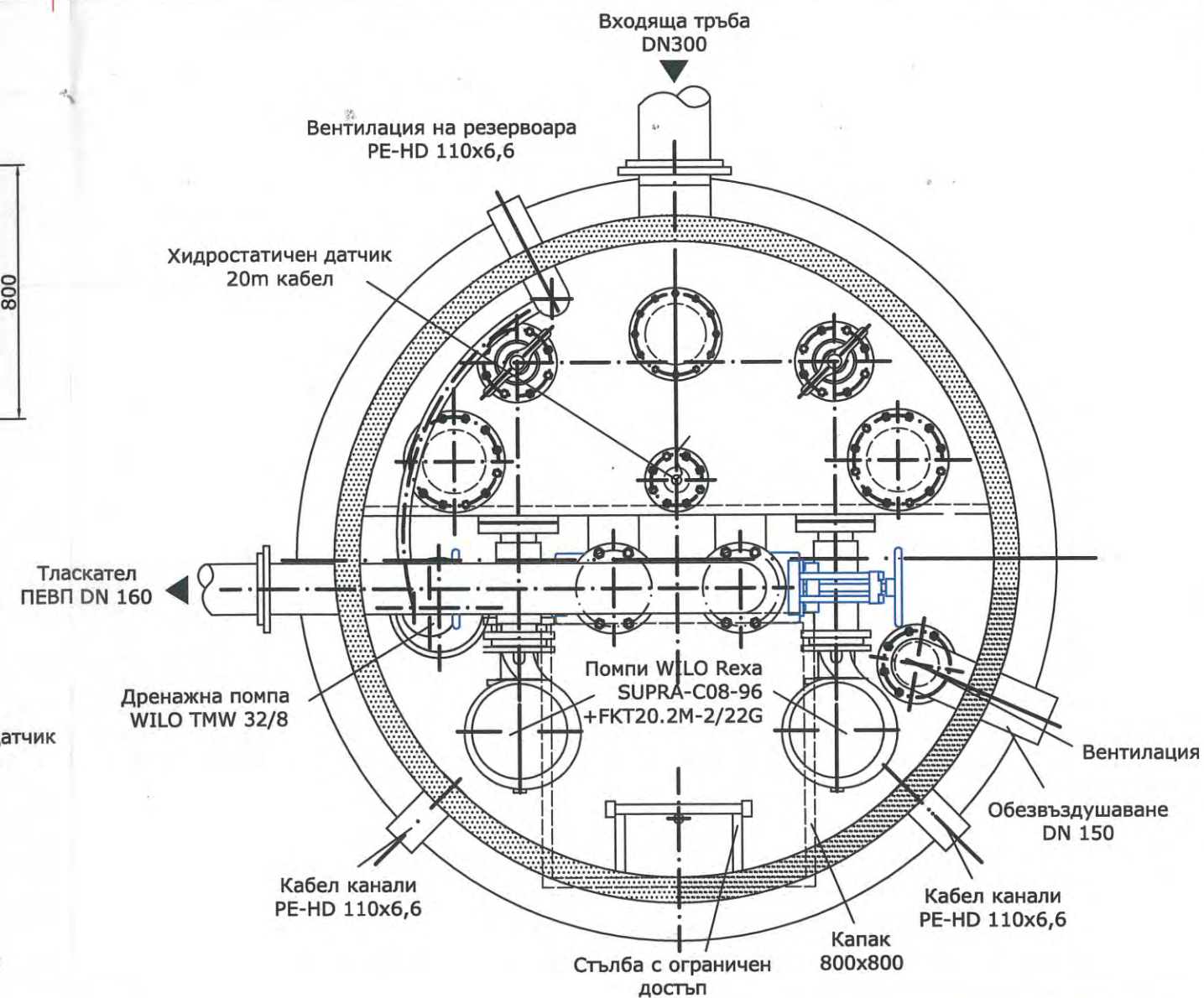
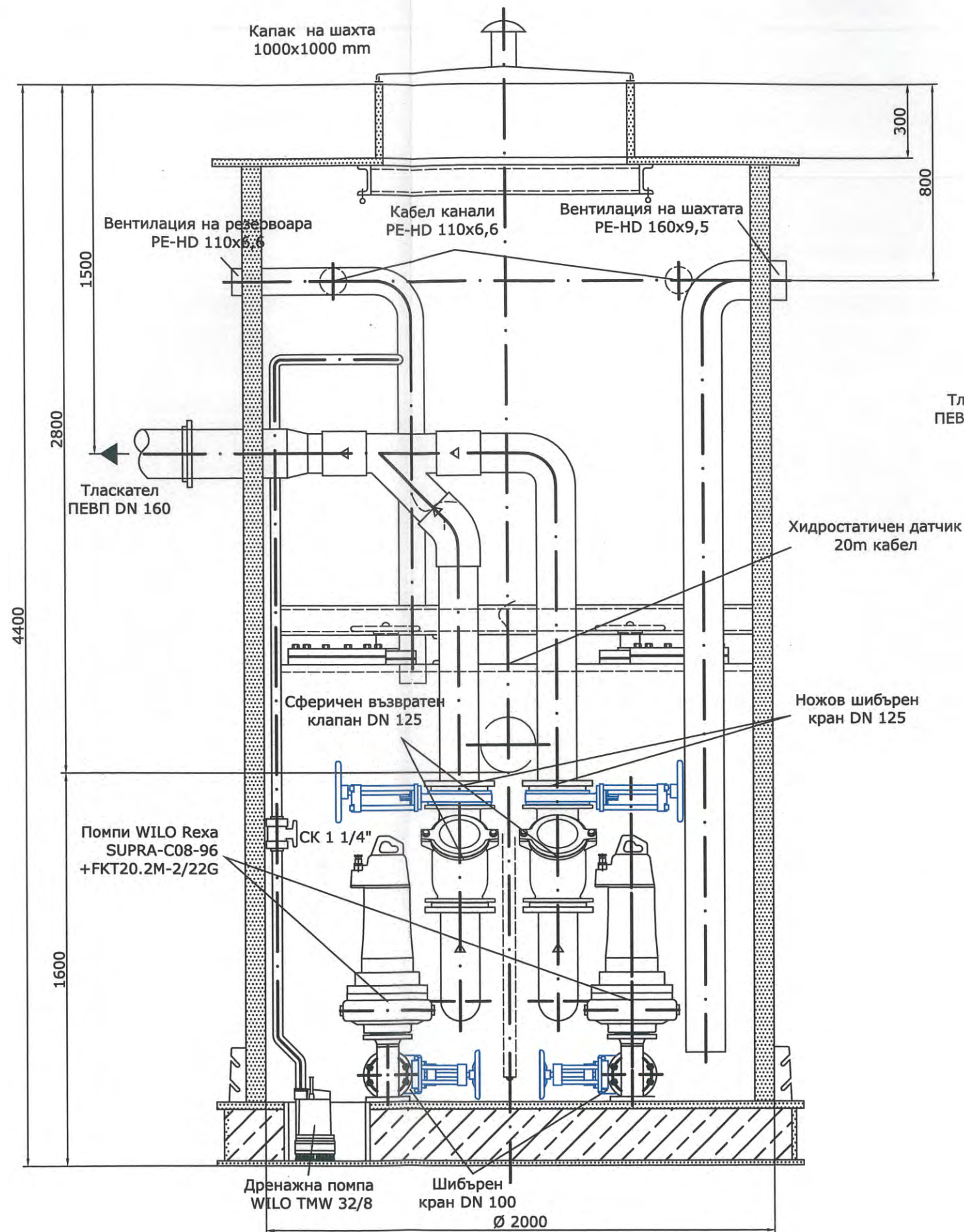
Всички отдушници трябва да са оборудвани с филтри с активен въглен, за да се предотврати неприятната миризма.

 Секция: ВС Част от проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16349
	инж. ДИМИТЪР ХАРБАЛИЕВ
ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	
ДИНА	

Съставил:

/ инж. Димитър Харбалиев /





Изпълнител:	"БУЛ СТРОЙ КОНСУЛТ - ВАРНА" ЕООД Адрес : гр. Варна, ул.Поп Харитон № 5, тел.1		
Възложител	ОБЩИНА ВАРНА		
Обект:	"Изменение на подробен устройствен план - план-схема за водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ на м. Таушан Тепе, одобрен с реш. 2341-8 по Протокол №42 от 05 и 06.08.2015г. на ОС Варна", както следва: Водопроводен клон 1 : от о.т.2 през о.т.9,5,6 към о.т.7 ; Водопроводен клон 2 : от о.т.2 през о.т.11 до о.т.12; Водопроводен клон 3 : от о.т.45 към през о.т.10 към о.т.9; Канал.клон 1 : от о.т.12 през о.т. 11,2,9,5,6 към о.т.7; Канал.клон 2 : от о.т.10 към о.т.9; Канал.клон 3 : от о.т.5 през о.т.4,3 към о.т.2; Канал.тласкател : от/към о.т.7 през о.т.6,5,4,3,2 към о.т.1		
Фаза:	ВиК Схема	Част:	Водоснабдяване и Канализация
Чертеж:	Канално - помпена станция		
Дата:	2026г.	Масаб:	1 : 50
Проектант:	инж. Димитър Харбалиев		
	Лист:	02 / 2	